



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° **95** prog. **95** del **17 SET. 2014**

Viste le Domande di Condono Edilizio presentate, ai sensi della Legge n°47/85, in data 31/10/86 con Prot. NN. 36125 e 36259, dal sig. Ferrara Francesco, nato ad Alcamo (TP) il 22/08/1927 ed ivi residente in via Pietro Maria Rocca n°56, C.F. FRR FNC 27M22 A 176U, in qualità di proprietario, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“ realizzazione di un fabbricato composto da un piano terra, adibito a magazzino, un primo e secondo piano, adibiti a civile abitazione ”**, come da elaborati tecnici prodotti, redatti dal geom. Liborio Calvaruso; sito in Alcamo in via Pietro Maria Rocca nn°50-50/A-52, angolo via Giambattista Bembina n.73, censito in catasto al Fg. 124 p.lla 1824 sub 4 (P.1°), sub 8 (P.T.), sub 11 ex sub 6 (P.T.), sub 12 ex sub 10 (P.2°), confinante: a nord con via Pietro Maria Rocca, ad est con via Giambattista Bembina, a sud con proprietà Di Gaetano e lo Porto e ad ovest con proprietà Pitò; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'Art. 39 della L. 724/94; =====

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la Dichiarazione del 09/09/2013, assunta il 10/09/2013 al Protocollo Generale del comune N°44943, resa ai sensi dell'art.96 della L.R.11/2010, attestante che ai fini igienico-sanitari l'edificio in progetto possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di igiene e sanità; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica del 16/09/2013, redatto dall'arch. Tommaso Blundetto, assunto il 27/11/2013 al Prot. Gen. Del comune N° 60058; =====

Vista la Perizia Giurata del 04/11/2013, asseverata con giuramento dal geom. Liborio Calvaruso innanzi al Notaio dott. Alberto Tranchida, assunta il 10/09/2013 al Protocollo Generale del comune N°44943; =====

Vista la Dichiarazione di Successione in morte di Ferrara Francesco, prodotta all'Agenzia delle Entrate, Ufficio provinciale di Trapani, Sezione distaccata di Alcamo, in data 18/12/2012, annotata al N.2303 del Volume 9990, assunta il 10/09/2013 al Protocollo Generale del comune N°44943; =====

Vista la Richiesta di Allaccio Fognario, assunta il 10/09/2013 al Protocollo Generale del comune N°44943; =====

Viste le Istruttorie del Tecnico Comunale del 24/03/2014, che propone per il parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria; =====

Visto il Parere del Responsabile del Procedimento, espresso in data **24/03/2014** con verbali NN. 45-46, con la seguente dicitura: "Visto il parere dell'istruttore tecnico, si esprime **parere favorevole** e si propone per il provvedimento finale. Si da atto che gli scarichi dei

reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.lgs. N°152/2006 e s.m.i.;

Viste le Dichiarazioni Sostitutive di Certificazione, rese in data 13/06/2014 dal sig.Ferrara Benedetto e dalla sig.ra Ferrara Marianna, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;

Vista l'Attestazione di versamento n. 71 del 16/04/2014 di €.294,00 e l'Attestazione di versamento n. 05 del 28/05/2014 di €.294,00, quale spese per Registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £.311.424 + €.8.934,02 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €.1.151.99;

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria "la realizzazione di un fabbricato composto da un piano terra, adibito a magazzino, un primo e secondo piano, adibiti a civile abitazione", come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in via Pietro Maria Rocca nn°50-50/A-52, angolo via Giambattista Bembina n.73, censito in catasto al Fg. 124 p.lla 1824 sub 4, 8, 11, 12; ai sig.ri:

- **Ferrara Benedetto**, nato Trapani il 10/10/1967 e residente ad Alcamo (TP) in via Pietro Maria Rocca n°52, C.F. FRR BDT 67R10 L331O, proprietario per l'intero del sub 12;
- **Ferrara Marianna**, nata ad Alcamo (TP) il 20/05/1971 ed ivi residente in via Baldassare Massa n°16 p.3°, C.F. FRR MNN 71E60 A176J, proprietaria per l'intero dei sub 4, 8 e 11.

Restano sempre salvi i diritti di terzi.

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.lgs. N°152/2006 e s.m.i. =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Relazione Tecnica e Dati Tecnici; =====
- Elaborati; =====
- Corografie. =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li **17 SET. 2014**

Istruttore Amministrativo
Pampaloni Vincenza

L'Istruttore Tecnico
[Signature]
L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. *Pietro Piazza*



Il responsabile del procedimento
[Signature]
ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. *Giuseppe Stabile*
IL DIRIGENTE
Arch. *Carlo Bertolino*
[Signature]